

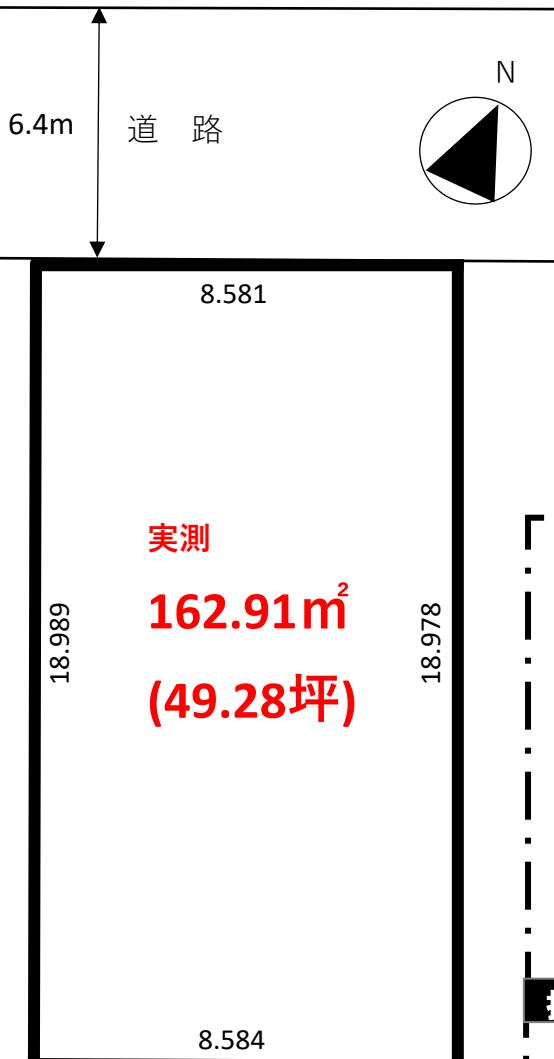
売主  
物件!!

# 売地

土地販売価格  
**5980**万円

★お気軽にご連絡ください★  
～随時ご案内致します～

分割可



## 【物件概要】

- ◆土地面積：162.91m<sup>2</sup> (49.28坪) 実測
- ◆物件所在地：さいたま市南区内谷7丁目19番
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：雑種地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：準工業地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆日影規制：あり (5h / 3h / 4m) ◆現況：更地
- ◆前面道路の幅員：6.40m ◆防火指定：なし

物件所在地：さいたま市南区内谷7丁目19番



ニッケン建設株式会社

本社：戸田市美女木1-12-5  
TEL：048-421-4860

建設業許可：埼玉県知事(特-28)27992号/一級建築士事務所：埼玉県知事(7)1953号/宅建業許可：埼玉県知事(9)11337号/公社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

URL : <http://www.nikkenkensetsu.co.jp/>  
Mail : [info@nikkenkensetsu.co.jp](mailto:info@nikkenkensetsu.co.jp)

取引形態 / 仲介  
公告有効期限 / 2021年10月31日  
※広告制作中万一ご成約の場合は  
ご容赦ください。  
広告作成日 : 2021年9月24日